

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hiedanrannan Kehitys Oy:n konsernitililimiitin korottaminen
TRE:1060/02.04.00/2022

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja controller Saara Unnanlahti, puh 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hiedanrannan Kehitys Oy:n konsernitililimiittiä korotetaan 1.500.000 euroon. Aiempi hinnoittelu pidetään ennallaan (Euribor 1kk + 1,50%).

Luotolle ei edellytetä vakuutta.

Perustelut

Kaupungin tytäryhtiöt ovat osallisina Nordean konsernitilipalvelussa, mikä mahdollistaa konsernin pääomien tehokkaan käytön, ulkopuolisen velan määrän minimoinnin sekä sisäisten luottolimiittien käyttämisen.

Hiedanrannan Kehitys Oy on Tampereen kaupungin vuonna 2019 perustama ja 100-prosenttisesti omistama yhtiö.

Hiedanrannan Kehitys Oy vastaa Hiedanrannan kestävän kaupunginosan toteuttamisesta. Hiedanrannasta tulee 25.000 tyytyväisen asukkaan kaupunginosa, johon ensimmäiset asukkaat pääsevät muuttamaan vuonna 2024. Hiedanranta sijaitsee noin viiden kilometrin päässä Tampereen keskustasta luoteeseen. Kohteen saavutettavuus on erinomainen autolla Valtatien 12 kulkiessa alueen läheisyydestä. Tampereen Ratikan on suunniteltu kulkevan Hiedanrannan keskustan kautta, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa erinomaisen saavutettavuuden myös julkisen liikenteen avulla.

Tuleva Hiedanrannan kaupunginosa koostuu kolmesta osa-alueesta: Hiedanrannan keskusta, Järvi-kaupunki Näsisaareissa ja Lielähti. Tampereen kaupungin Hiedanrannan Kehitys Oy:lle luovuttama maa-alue on 514.900 m², asuin k-m² on yhteensä 698.800. Kaikkien kortteleiden yhteenlaskettu markkina-arvo on yhtiön 08/2020 saaman arvion mukaan noin 318.000.000 euroa. Hiedanrannan Kehitys Oy on markkinaehtoisesti toimiva osakeyhtiö ja hankintalakia noudattava julkinen hankintayksikkö. Hiedanrannan Kehitys Oy:n talous perustuu tontinmyyntituloihin ja muihin kiinteistöliiketoiminnan tuottoihin.

Hiedanrannan Kehitys Oy on liitettyä kaupungin konsernitiliin ja yhtiöllä on ollut käytössään 150.000 euron konsernitililimiitti. Yhtiön toimitusjohtaja on pyytänyt tililimiitin korotusta maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuonna 2020 kaupungin yhtiömallin käsittelyn yhteydessä todettiin tarve nostaa yhtiön konsernitililimiittiä hankkeen edetessä 1.500.000 euroon. Toimitusjohtajalla on hallituksen päätöksen 1/2020 mukaisesti valtuus allekirjoittaa yhtiön puolesta pankkiasioihin liittyvät sopimukset ja ilmoitukset Nordea Pankki Suomi Oy/konsernitililimiitin omistajan kanssa. Hiedanrannan Kehitys Oy:n hallitus on 29.11.2021 kokouksessaan valtuuttanut toimitusjohtajan neuvottelemaan konsernitililimiittin nostosta 1.500.000 euroon.

Edellä mainitusti yhtiöllä on tällä hetkellä Tampereen kaupungin konsernitiliin kuuluvalla käyttöoikeustilille 150.000 euron suuruinen luottolimiitti, jonka käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,5 %. Hinnoittelu vastaa markkinahinnoittelua. Limiitin korotus toteutetaan kun yhtiön hallitus on korotuksen hyväksynyt.

Myönnettävän luottolimitin määrä on hyväksyttävissä yhtiön liiketoimintaan suhteutettuna eikä yhtiön liiketoimintaan liity sellaista riskiä, mikä aiheuttaisi kaupungille merkittävän luottoriskin ja edellyttäisi luotolle pantattavan vakuutta kuntalain 129 §:n mukaisesti.

Tampereen kaupungin konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja päättää kaupungin konsernitiliin myönnettävistä luottolimiiteistä.

Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy/Mikko Leinonen ja Riikka Hannelius, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 23.3.2022 Tampereen kaupungin verkkosivulla www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 18.3.2022 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere

Tampere

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä

18.03.2022

3 (5)

§ 7

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

18.03.2022

Kirsi Koivisto

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.